

Số: 855/BC-TTr

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO
Kết quả kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra

Thực hiện Quyết định số 78/QĐ-TTr ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chánh Thanh tra Tỉnh về kiểm tra việc thực hiện 03 kết luận thanh tra¹. Từ ngày 24/9/2019 đến ngày 09/10/2019, Thanh tra Tỉnh đã tiến hành kiểm tra tại 18/18 đơn vị².

Thanh tra Tỉnh báo cáo kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN (Kèm biểu tổng hợp)

1. Kết luận thanh tra số 311/KL-TTr ngày 19/4/2018 về việc thanh tra hành chính Trung tâm PTQND Tỉnh

- Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất Tỉnh: Đã thực hiện xong 05/06 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; chưa thực hiện xong 01/06 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế: Đã hoàn thành các nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

- Sở Tài chính: Đã thực hiện xong 04/05 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 01/05 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra đang tiếp tục thực hiện.

2. Kết luận thanh tra số 1191/KL-TTr ngày 18/12/2018 của Thanh tra Tỉnh về việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và nghĩa vụ tài chính tại các Cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn Tỉnh

- Sở Tài chính, Cục Thuế: Đã hoàn thành các nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

- UBND các huyện Tân Hồng, Tháp Mười, Châu Thành: Đã hoàn thành các nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

- Sở Công Thương: Thực hiện xong 01/02 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 01/02 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND huyện Tam Nông: Thực hiện xong 01/07 nội dung kiến nghị; còn lại 06/07 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

¹ KLTT 311/KL-TTr ngày 19/4/2018 của Thanh tra Tỉnh về thanh tra hành chính Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất Tỉnh; KLTT 1191/KL-TTr ngày 18/12/2018 về thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và nghĩa vụ tài chính tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn Tỉnh và Kết luận thanh tra số 320/KL-TTr ngày 06/5/2019 về thanh tra trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc quản lý, sử dụng phần đất cây xanh trái phép trong Khu công nghiệp Sa Đéc; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và việc tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng đối với các công trình xây dựng trên đất cây xanh.

² Trung tâm Phát triển quỹ Nhà đất, BQL Khu kinh tế; Cty HIDICO, Sở TN&MT, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Cục thuế, UBND các huyện, thị, thành phố: Tân Hồng, thị xã Hồng Ngự, Tam Nông, Thanh Bình, Tháp Mười, Cao Lãnh, Lấp Vò, Lai Vung, Châu Thành, TP Sa Đéc.

- UBND thị xã Hồng Ngự: Thực hiện xong 05/07 nội dung kiến nghị; còn lại 02/07 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND huyện Thanh Bình: Thực hiện xong 01/04 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 03/04 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND huyện Cao Lãnh: Đã thực hiện 02/07 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 05/07 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND huyện Lấp Vò: Thực hiện xong 04/06 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 02/06 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND huyện Lai Vung: Đã thực hiện 02/06 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 04/06 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

3. Kết luận thanh tra số 320/KL-TTr ngày 06/5/2019 về việc thanh tra trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc quản lý, sử dụng phần đất cây xanh trái phép trong Khu CN Sa Đéc

- Ban Quản lý Khu kinh tế Tỉnh: Thực hiện xong 02/04 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 02/04 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp: Đang tiếp tục thực hiện 02/02 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

- Sở Xây dựng: Thực hiện xong 01/02 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra; còn lại 01/02 nội dung đang tiếp tục thực hiện.

- UBND thành phố Sa Đéc: Đang tiếp tục thực hiện 01/01 nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

II. NHẬN XÉT

Nhìn chung, các đơn vị, tổ chức được kiểm tra có quan tâm thực hiện các nội dung kiến nghị tại các kết luận thanh tra, đã chấp hành chỉ đạo của UBND Tỉnh về việc thực hiện đối với 03 kết luận thanh tra nêu trên.

Tuy nhiên, trách nhiệm của Thủ trưởng một vài đơn vị trong công tác phối hợp, tổ chức thực hiện kết luận thanh tra còn chưa chặt chẽ, thiếu chủ động và chưa được quan tâm thường xuyên; còn một số nội dung chậm thực hiện, khó thực hiện cần phải xử lý dứt điểm như: Việc quyết toán dự án đầu tư tồn đọng của Trung tâm Phát triển quỹ Nhà đất (cũ); các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, chậm triển khai thực hiện dự án theo quy định mặc dù đã được gia hạn và các dự án ngưng hoạt động do nhà đầu tư không còn khả năng thực hiện (Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, Cụm công nghiệp Tân Dương); việc xác định lại toàn bộ ranh KCN Sa Đéc (Khu A1, C và C mở rộng), việc xây dựng lấn chiếm đất cây xanh cách ly chưa được thực hiện dứt điểm...

III. KIẾN NGHỊ

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc chấp hành và khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh về các nội dung kiến nghị chưa hoàn thành tại 03 kết luận thanh tra nêu trên, cụ thể:

1. Kết luận thanh tra số 311/KL-TTr ngày 19/4/2018 về việc thanh tra hành chính Trung tâm PTQND Tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất (mới) cùng bộ phận bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ Nhà đất (cũ) tổ chức, thực hiện kịp thời việc Báo cáo tài chính hoạt động Quỹ nhà, đất Tỉnh, việc quyết toán các dự án đầu tư tồn đọng trình Sở Tài chính thẩm định và thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh - Phạm Thiện Nghĩa tại Thông báo số 50/TB-VPUBND ngày 06/6/2019; Công văn 1647/VPUBND ngày 16/8/2019 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc bàn giao dự án và nguồn vốn của Trung tâm Phát triển Quỹ nhà đất (cũ) và Thông báo số 129/TB-VPUBND ngày 08/10/2019 về ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh - Nguyễn Thanh Hùng tại buổi làm việc về tình hình hoạt động của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Kết luận thanh tra số 1191/KL-TTr ngày 18/12/2018 của Thanh tra Tỉnh về việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và nghĩa vụ tài chính tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn Tỉnh.

- UBND huyện Tân Hồng phối hợp Sở Công Thương, Sở Xây dựng tham mưu UBND Tỉnh xóa bỏ quy hoạch định hướng Cụm công nghiệp Gáo Lông Đền.

- UBND Thị xã Hồng Ngự phối hợp với các Sở Công Thương, Xây dựng thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Cụm công nghiệp An Lộc theo kiến nghị tại Công văn số 161/UBND-KT ngày 31/01/2019 về việc xin chủ trương UBND Tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp giai đoạn 2 là 19,6 ha được chuyển sang vị trí mới tại Khu 7, ấp Bình Hưng, xã Bình Thạnh, thị xã Hồng Ngự.

- UBND các huyện Thanh Bình, Cao Lãnh, Lấp Vò phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Cụm công nghiệp trên địa bàn theo diện tích đất thực tế của các công ty đang sử dụng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan khảo sát giá đất trên thị trường để xác định giá cho thuê đất trình UBND Tỉnh; kiểm tra, đề xuất UBND Tỉnh cho ý kiến thu hồi đất đối với các dự án chậm triển khai thực hiện mặc dù đã được gia hạn và các dự án ngưng hoạt động do nhà đầu tư không còn khả năng thực hiện dự án tại Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp; chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các ngành của Tỉnh báo cáo, tham mưu UBND Tỉnh về kết quả sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Dương huyện Lai Vung của Công ty CP Thương mại Queen Land, Công ty TNHH Đầu tư SXDV Đồng Tháp và xử lý theo đúng quy định về quản lý, sử dụng đất đai (theo Báo cáo số 254/BC- UBND ngày 27/8/2019 của UBND huyện Lai Vung về tình hình thực hiện đầu tư dự án tại Cụm công nghiệp Tân Dương).

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và UBND huyện Thanh Bình, huyện Cao Lãnh, Lấp Vò khảo sát cập nhật lại cơ cấu diện tích sử dụng đất tại CCN cho phù hợp với thực tế (trong đó diện tích cây xanh phải đảm bảo theo quy định hiện hành) theo Thông báo số 22/TB-VPUBND ngày 23/4/2019 Văn phòng UBND Tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Nguyễn

Thanh Hùng tại cuộc họp về việc điều chỉnh các quyết định thành lập Cụm công nghiệp.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các ngành của Tỉnh báo cáo tham mưu UBND Tỉnh về kết quả thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Dương của Công ty CP Thương mại Queen Land, Công ty TNHH Đầu tư SXDV Đồng Tháp và xử lý theo đúng quy định (theo Báo cáo số 254/BC-UBND ngày 27/8/2019 của UBND huyện Lai Vung về tình hình thực hiện đầu tư dự án tại Cụm công nghiệp Tân Dương).

3. Kết luận thanh tra số 320/KL-TTr ngày 06/5/2019 của Thanh tra Tỉnh về việc thanh tra trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc quản lý, sử dụng phần đất cây xanh trái phép trong Khu CN Sa Đéc

- BQL Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Cty HIDICO, UBND thành phố Sa Đéc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị liên quan tiến hành xác định lại toàn bộ ranh KCN Sa Đéc (Khu A1, C và C mở rộng), lập phương án xử lý gửi Sở TN&MT thẩm định báo cáo trình UBND Tỉnh.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan thẩm định trình UBND Tỉnh điều chỉnh quy hoạch KCN Sa Đéc.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp: Tiếp tục khắc phục ngay những đoạn tường rào Khu công nghiệp (KCN) còn bỏ trống và những phần đất chưa trồng cây xanh theo quy định. Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo kiến nghị thanh tra; thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đất đai về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Khắc phục ngay việc xây dựng lấn chiếm đất cây xanh cách ly và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện 03 kết luận thanh tra của Thanh tra Tỉnh. Thanh tra Tỉnh tiếp tục theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các cơ quan, đơn vị được kiểm tra (t/h);
- Các P.CTTr;
- Lưu: VT, GS.

CHÁNH THANH TRA

Dương Hồng Lạc